



Département  
de  
l'Ain

# COMMUNE DE CHALEINS

**Modification n° 4**  
Procédure simplifiée

***MISE A DISPOSITION DU PUBLIC***

***A- DELIBERATION DEFINISSANT LES MODALITES  
DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC***

Approuvé le	: 09.09.1981
Révision n° 1 approuvée le	: 26.05.1993
Révision n° 2 prescrite le	: 20.09.2004
Révision n° 2 approuvée le	: 09.02.2010



## DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

N° : 2020-10-01-45

Séance du 01/10/2020

### NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 15  
Présents : 14  
Nombre de suffrages : 15  
Excusés : 1  
Absents : 0

Date de convocation  
26/09/2020

Date d'affichage  
26/09/2020

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le :

..../..../..

et publication du :

..../..../..

L'an deux mille vingt, le premier octobre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. MOLINES Lucien.

### Étaient présents :

M. ANSoud Patrice, M. BEROUD Jean-Philippe, Mme DEMAUX Stéphanie, M. FLANDIN Raymond, Mme JAMBON Michelle, Mme GIRAUD Sylvianne, M. GOIFFON Christian, M. KNOEPFLI Gilles, M. LARUE Gilles, Mme LEONET Véronique, Mme LORON Gisèle, M. MOLINES Lucien, M. SANTIAGO Marc-Antoine, Mme SEZNEC Nolwen

### Procuration(s) :

Mme SALVETTI Catherine donne pouvoir à M. MOLINES Lucien

### Étai(ent) absent(s) :

### Étai(ent) excusé(s) :

Mme SALVETTI Catherine

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme JAMBON Michelle

**Objet : Modification n° 4 du PLU : définition des modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme**

Monsieur le Maire rappelle les conditions dans lesquelles la procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) a été engagée et à quelle étape elle se situe.

Il rappelle que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié concernant la désignation de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du 2<sup>ème</sup> paragraphe de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme, pour :

- désigner quatre nouveaux bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination ;
- ajouter des dispositions réglementaires relatives à la reconstruction, avec changement de destination (sous conditions) des bâtiments désignés après sinistre survenu avant le changement de destination.

Il ajoute que cette procédure de modification relève d'une procédure « simplifiée » conformément aux articles L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme, et est donc soumise à mise à disposition du public un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations seront enregistrées et conservées. A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- considère que le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est prêt à être mis à la disposition du public,
- décide que le projet de modification simplifiée, accompagné des pièces complémentaires (présente délibération), note de présentation et avis des personnes publiques), ainsi qu'un registre à feuillets non mobiles, côté et paraphé, seront mis à disposition du public à la mairie pendant 30 jours consécutifs, du 15 octobre 2020 au 15 novembre 2020, aux jours et horaires habituels d'ouverture (sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles). Durant la période de mise à disposition, le dossier sera également consultable sur le site internet de la

**Commune de Chaleins (<https://mairiechaleins.wixsite.com/mairiechaleins>).**

- **décide que les observations pourront être consignées sur le registre mis à disposition en mairie à cet effet, ou déposées au secrétariat de la mairie, ou adressées par courrier postal à l'adresse de la mairie (Mairie, Place de la Mairie, 01480 Chaleins) ou adressées par courrier électronique à [directionchaleins01@gmail.com](mailto:directionchaleins01@gmail.com), en précisant dans ces trois derniers cas la mention « Mise à disposition du public relative à la modification simplifiée n° 4 du PLU de Chaleins ».**

*VOTE : Adoptée à l'unanimité*

*Pour : 15 - Contre : 0 - Abstention : 0*

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents. Pour extrait certifié conforme.

Fait à CHALEINS

Le Maire,

