



Département
de
l'Ain

COMMUNE DE CHALEINS

Modification n° 4
Procédure simplifiée

ARRETE ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE

Approuvé le	: 09.09.1981
Révision n° 1 approuvée le	: 26.05.1993
Révision n° 2 prescrite le	: 20.09.2004
Révision n° 2 approuvée le	: 09.02.2010



ARRETE n° 2020-017
engageant la procédure de modification simplifiée
du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chaleins
Annule et remplace arrêté n° 2020-007 du 24/01/2020

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-48 ;
- Vu la délibération du 09/02/2010 approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération du 17/01/2011 approuvant la modification n° 1 du plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération du 05/12/2016 approuvant la modification n° 2 du plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération du 26/07/2018 approuvant la modification n° 3 du plan local d'urbanisme (procédure simplifiée) ;
- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié concernant la désignation de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du 2^{ème} paragraphe de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme, pour :
 - désigner quatre nouveaux bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination ;
 - ajouter des dispositions réglementaires relatives à la reconstruction, avec changement de destination (sous conditions) des bâtiments désignés après sinistre survenu avant le changement de destination.

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-48 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- La modification de la pièce n° 4.3 - « *Plan de désignation des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination* » ;
- La modification de la pièce n° 5 - « *Règlement* ».

Article 3

Le projet de modification simplifiée sera notifié pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4

Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations seront enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition seront précisées par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 5

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Chaleins, le 10 mars 2020
Le Maire,
Gilbert GROS

