



Département  
de  
l'Ain

# COMMUNE DE CHALEINS

**Modification n° 4**  
Procédure simplifiée

***MISE A DISPOSITION DU PUBLIC***

***C - AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES***

Approuvé le	: 09.09.1981
Révision n° 1 approuvée le	: 26.05.1993
Révision n° 2 prescrite le	: 20.09.2004
Révision n° 2 approuvée le	: 09.02.2010

Direction générale adjointe  
Finances, développement  
et attractivité des territoires  
Direction du développement des territoires  
Service aménagement et observatoire des territoires

LVB/CB/XD/CG

Dossier suivi par :

**Madame Claire GENAUDY**

tél : 04.74.24.48.17.



Monsieur Lucien MOLINES

Maire

Mairie

Le Bourg

01480 CHALEINS

Bourg-en-Bresse, le - 2 SEP. 2020

**Objet :** modification simplifiée du PLU de Chaleins

Monsieur le Maire,

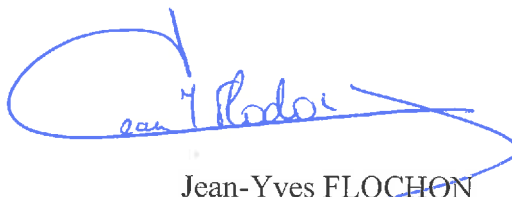
Par courrier du 27 juillet 2020, vous avez notifié au Département de l'Ain le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Chaleins conformément aux dispositions des articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Cette modification simplifiée porte sur l'identification de quatre bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination. Elle concerne également l'ajout de dispositions réglementaires sur l'aspect extérieur des bâtiments qui doit se référer aux constructions traditionnelles en pisé.

**Le Département de l'Ain n'a pas d'observations à formuler sur cette modification simplifiée.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les meilleures.

Le Président,  
Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-président délégué à  
l'aménagement, aux aides aux communes,  
à l'habitat, à la ruralité et à l'agriculture



Jean-Yves FLOCHON



Montceaux le 8 septembre 2020

Mairie de Chaleins  
Le bourg  
01 480 CHALEINS

**Objet :** Avis du syndicat mixte Val de Saône-Dombes sur le projet de modification simplifiée du PLU (plan local d'urbanisme) de Chaleins

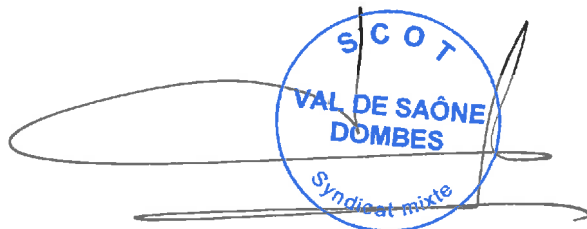
Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis le projet de modification simplifiée du PLU de Chaleins pour connaître les observations du schéma de cohérence territoriale (SCoT) Val de Saône-Dombes et je vous en remercie.

Je vous informe que **le bureau accueille favorablement le dossier qui n'appelle pas d'observation.**

Je reste à votre disposition et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président  
Jean-Claude DESCHIZEAUX



De : **udap.ain** <[udap.ain@culture.gouv.fr](mailto:udap.ain@culture.gouv.fr)>

Date: mer. 5 août 2020 à 14:07

Subject: CHALEINS / PLU Projet Modification Simplifiée n°4

To: [mairiechaleins01@gmail.com](mailto:mairiechaleins01@gmail.com) <[mairiechaleins01@gmail.com](mailto:mairiechaleins01@gmail.com)>

Cc: [pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr](mailto:pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr) <[pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr](mailto:pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr)>

Bonjour,

Pour faire suite à la consultation de notre service du 4 août dernier, je vous informe que le projet cité en objet n'apporte pas d'observation de la part de notre service, la commune de CHALEINS n'étant concernée par aucune servitude de protection du patrimoine, qu'il soit architectural, urbain ou paysager.

Bien cordialement,

*P/O Baptiste MEYRONNEINC, architecte des bâtiments de France*

*Laurence MONIER*

*Adjointe administrative*

*Unité Départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Ain*

*Direction régionale des affaires culturelles Auvergne-Rhône-Alpes*

*23 Rue Bourgmayer*

*01000 BOURG EN BRESSE*

*Tél. : 04 74 22 23 23*

[udap.ain@culture.gouv.fr](mailto:udap.ain@culture.gouv.fr)

[\[https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Auvergne-Rhone-Alpes\]](https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Auvergne-Rhone-Alpes)

De : **ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE** <[ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE@ars.sante.fr](mailto:ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE@ars.sante.fr)>

Date: ven. 7 août 2020 à 11:17

Subject: MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 4 PLU CHALEINS

To: [mairiechaleins01@gmail.com](mailto:mairiechaleins01@gmail.com) <[mairiechaleins01@gmail.com](mailto:mairiechaleins01@gmail.com)>, [pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr](mailto:pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr) <[pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr](mailto:pref-drcl-urbanisme@ain.gouv.fr)>

Cc: ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE <[ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE@ars.sante.fr](mailto:ARS-DT01-ENVIRONNEMENT-SANTE@ars.sante.fr)>

**Objet :** Modification simplifiée n°4 du PLU de la Commune de Chaleins

**Réf :** Mail de la préfecture en date du 04/08/2020

**Affaire suivie par :** R. BUATOIS

A l'attention de Monsieur Lucien MOLINES  
MAIRIE DE CHALEINS  
le bourg 01480 CHALEINS

Monsieur le Maire,

La commune réalise une modification simplifiée (n°4) de son PLU.

Mon service a déjà été consulté sur le projet et a rendu son avis en date du 14 février 2020. La consultation reçue par la préfecture en date du 4 août 2020 est sensiblement identique à celle du 14 février 2020.

L'avis de l'ARS est le suivant :

Il s'agit de modifier le PLU pour désigner 4 bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, conformément au 2<sup>em</sup> paragraphe de l'article L151-11 du code de l'urbanisme.

Les 4 bâtiments, objets de la modification simplifiée de PLU, sont tous reliés au réseau d'eau potable de la commune.

La commune n'est pas impactée par des périmètres de protection de la ressource en eau potable.

Les bâtiments 1, 3 et 4 ne sont pas reliés au réseau d'assainissement collectif des eaux usées et feront l'objet d'assainissement non collectif. Le bâtiment 2 sera relié au système d'assainissement collectif de la commune.

Mon service n'a pas de remarque au regard des éléments du dossier et des enjeux sanitaires présentés concernant les bâtiments 1, 3 et 4.

Le bâtiment 2 est localisé en bordure de la route de Villeneuve et entre 2 zones artisanales notées UX sur le plan de zonage du PLU.

L'article 2 du règlement actuel de la zone N autorise un changement de destination pour les bâtiments concernés, soit à vocation d'habitat, soit à vocation artisanale. Etant donné sa localisation entre 2 zones artisanales, la vocation habitat comme changement de destination de ce bâtiment ne paraît pas le plus adapté.

La présence de zone d'activités ou de bâtiments d'activités est source de gêne prévisible (nuisances sonores, circulation, poussières, odeurs, pollution atmosphérique, pollution du réseau pluvial, dangers, ...) par rapport aux habitations de proximité. De manière générale, Il convient d'éviter d'ouvrir à l'urbanisation des zones trop proches d'établissements artisanaux, agricoles ou industriels pour ne pas créer de contraintes à ces derniers.

Ainsi, si la destination future « habitat » est retenue pour ce bâtiment n°2, une étude d'impact acoustique sera nécessaire afin de permettre d'évaluer le niveau des nuisances sonores susceptibles d'être subies au voisinage des bâtiments d'activités et, le cas échéant, les mesures propres à y remédier afin de satisfaire aux dispositions des articles R1334-31 et suivant du code de la santé publique et R111-3 du code de l'urbanisme.

Voici les éléments dont je voulais vous faire part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

**Jeannine GIL-VAILLER**

*Ingénieur d'études sanitaires*

*Responsable de la cellule santé et aménagement du territoire*

*Service Environnement et Santé*

04 81 92 12 86 | Bureau 406

---

**Agence régionale de santé Auvergne-Rhône-Alpes**

*Délégation départementale de l'Ain*

9 rue de la Grenouillère - CS 80409 - 01012 Bourg en Bresse cedex

04 72 34 74 00 | [www.auvergne-rhone-alpes.ars.sante.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.ars.sante.fr)

**Coronavirus : il existe des gestes simples pour vous protéger et protéger votre entourage**



Se laver les mains  
très régulièrement



Tousser ou éternuer dans  
son coude ou dans un mouchoir



Utiliser des mouchoirs  
à usage unique



Talker sans se serrer la main,  
éviter les embrassades

---

Les ministères sociaux agissent pour un développement durable.

Préservons l'environnement : n'imprimons que si nécessaire !



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

## La déléguée territoriale

Dossier suivi par : Alexandra DUTHU

Tél. : 03.85.21.97.95

Mail : [a.duthu@inao.gouv.fr](mailto:a.duthu@inao.gouv.fr)



Monsieur le Maire  
Le Bourg  
01480 Chaleins

Mâcon, le 17 août 2020

V/Réf : lettre du 24 juillet 2020

N/Réf : CM/LM/AD-20-312

Objet : Modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Chaleins

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 24 juillet 2020, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Chaleins.

La commune de Chaleins est située dans les aires de production des IGP (Indication Géographique Protégée) « Coteaux de l'Ain », « Emmental français est-central » et « Volailles de l'Ain ».

Selon le code rural, l'INAO n'a pas d'avis formel à donner considérant que la commune n'est incluse dans aucune aire géographique AOP (Appellation d'Origine Protégée).

Toutefois, l'étude attentive du dossier amène l'INAO à émettre les observations qui suivent :

Le projet de modification n°4 du PLU prévoit de permettre à 4 bâtiments supplémentaires de changer de destination. Ce projet n'a pas d'incidence sur le potentiel de production pour les IGP présentes sur le territoire de la commune.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour la directrice,  
et par délégation,  
Christèle MERCIER

Copie : DDT 01

INAO - Délégation Territoriale Centre-Est

SITE DE MACON

37 boulevard Henri Dunant - CS 80140

71040 MACON

TEL : 03 85 21 96 50 / TELECOPIE : 03 85 21 96 51

[www.inao.gouv.fr](http://www.inao.gouv.fr)